

承发包合同（工程类格式）

合同编号： YCTU2026-CS-07057

项目名称： 盐城师范学院楼宇消防报警设备联网工程

甲方： 盐城师范学院

乙方： 江苏南海建设集团有限公司

甲乙双方根据 盐城师范学院楼宇消防报警设备联网工程 项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同价： 人民币叁拾万捌仟捌佰捌拾元整（¥： 308880.00 元）。其中，预留金（含税金）为人民币 32700.00 元。

二、承包方式： 包工包料。

三、承包范围： 工程量清单的所有内容。

四、履约担保

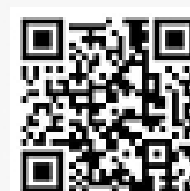
4.1 在本合同签署之前，乙方应交纳合同金额的 10% 作为本合同的履约保证金。在项目按本合同规定验收合格后 10 个工作日内，甲方应一次性将履约保证金（全额或扣减后剩余金额部分）无息退还乙方。

4.2 履约保证金可以采用支票、汇票、本票或者甲方认可的银行出具的履约保函，前述相应票据及保函的期限应自出具之日起不短于合同履行期限结束之日。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

4.3 上述履约保证金的“退还”是指：履约保证金采用支票、汇票、本票形式出具的，票据已兑付（或贴现或背书转让）的，退还方式为甲方将相应金额的钱款以银行转账方式无息退还至乙方账户，未兑付（或贴现或背书转让）的则将相应票据原件退还乙方；采用银行保函形式出具的，则甲方在前述期间内退还乙方提交的银行保函原件。

4.4 如乙方未能履行本合同约定的义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需继续承担相应赔偿责任。

4.5 除合同约定情形外，如果因甲方自身原因未能按照前述规定期间向乙方



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

退还相应履约保证金，甲方应以应退还履约保证金数额按人民银行同期存款基准利率按日向乙方承担利息损失，直至上述履约保证金退还乙方。

五、项目组成员

本工程乙方委派的项目负责人为周玉文，机电工程，注册编号：苏232131330410，本工程施工项目部主要管理人员包括项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员等，其它现场施工管理机构和项目部关键岗位人员配备须符合相关行业的管理要求。

乙方派驻本工程现场的管理人员及施工人员必须无条件服从甲方有关管理规定。

六、合同工期

6.1 合同工期：20日历天。

6.2 乙方应按照合同工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工。如因乙方原因延误工期的，乙方应承担违约责任，按每拖延1天向甲方支付合同价1%的违约金，违约金直接在到期应支付的工程款中扣除。如连续拖延达1周及以上的，甲方有权单方面解除合同，已完合格工程量按其70%结算。如因甲方原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理或甲方签证确认后顺延。

6.3 实际开工日期以甲方发出的“开工通知书”为准。

七、质量标准

7.1 合同质量标准：国家合格标准。

7.2 如达不到合同质量标准，乙方必须无偿整改达标。否则，承担违约责任。非甲方原因，质量整改期间工期不予顺延。

7.3 质量管理：乙方须严格按照设计图纸（如有）、工程量清单、质量要求、验收规范、甲方要求等组织施工，接受甲方或监理单位和行业主管部门的监督检查。若发生工序、检验批等验收不符合质量要求的，每发生1次接受甲方以每次1000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分项工程验收不符合质量要求的，每发生1次接受甲方以每次2000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分部工程验收不符合质量要求的，每发生1次接受甲方以每



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

次 5000 元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。另外，乙方在执行上述要求的同时，并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务。由此发生的所有费用均由乙方承担，工期、造价不给予补偿。若未按照甲方或监理单位、行业管理部门要求在限期内整改到位的，甲方有权委托第三方代为实施，费用由甲方安排的施工单位报价，在乙方结算总价中按 2 倍的价格扣减。拒不整改的，甲方有权终止施工合同，已经发生的工作量按照审定后合格工程量的 70% 结算。

7.4 成品保护按相关要求执行，工程施工乙方不得随意破坏现有结构、线路或装饰面等，如破坏需及时按原状修复。否则，由甲方另行安排施工队伍修复，费用由甲方安排的施工单位报价，在乙方结算总价中按 2 倍的价格扣减。

八、材料设备供应

8.1 除采购文件中约定为甲方供应材料设备（甲供材）外，其余材料均由乙方组织采购。凡由乙方采购的材料，乙方应按照设计和有关标准及采购文件要求采购，向甲方提供质量保证书、出厂合格证等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量、不符合环保相关规定要求或规格有差异的，应禁止使用。乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.2 乙方需确保采购的各类消防设施设备与甲方现有消防设施设备的兼容性、稳定性，在本项目实施后，能达到无缝衔接，确保报警信号、控制信号都能传输到消控室，最终达成信号传输、远程操控、设施联动功能完好有效。

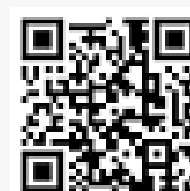
九、工程付款

9.1. 工程施工中按形象进度付款，具体付款幅度如下：

- (1) 工程竣工验收合格且结算审计结束后付至审计审定价的 97%；
- (2) 余款作质保金，待两年的质保期满且无质量问题后无息退还。

9.2. 履约保证金退还：工程竣工验收合格且无违约情形下一次性无息退还。

9.3. 本工程计税方法采用一般计税方法。工程付款时，承包人凭符合国家税法规定的税务发票和工程所在地税务机关开具的预缴税款凭证进行付款申请。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

9.4. 工程价款一律通过银行非现金结算。

十、合同定价方式与工程结算

10.1 本项目采用固定单价合同。合同实施过程中风险范围内成交单价均不作调整。

10.2 工程结算

结算价=合同价±变更工程价款±采购文件及合同约定可以调整的价格。

无论采购时工程量清单中项目特征描述、采购文件中规定的技术要求是否准确，乙方的综合单价报价应为完成采购人要求和工程量清单的全部内容，若无相关设计变更，成交的综合单价不予调整，工程量按实际完成工程量结算。最终以审计部门审查确认后的工程竣工结算价为准。

10.2.1 上式中采购文件及合同约定调整的价格包括但不限于以下 7 种情况：

10.2.1.1 由于工程量清单有误或设计变更等非乙方原因引起的工程量增减，当工程量清单项目工程量的变化幅度不超过 15%时，其综合单价执行成交综合单价。当工程量清单项目工程量的变化幅度超过 15%时，应由受益方在合同约定时间内向合同的另一方提出工程价款调整要求，由乙方提出增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价调整意见，经甲方确认后作为结算的依据。

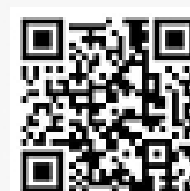
10.2.1.2 甲方签证使用的暂列金额、专业工程实际发包价。

10.2.1.3 经甲方认可的《专业工程暂估价及结算价表》（如有）中的材料价格调整。

10.2.1.4 由于工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其相应综合单价由乙方按采购文件约定的计价程序提出综合单价，经甲方确认后参照成交下浮率同比下浮后进行结算。

成交下浮率计算公式如下：

$$\text{下浮率} = 1 - \frac{\text{中标价（扣除暂列金额及其税金）}}{\text{预算价（扣除暂列金额及其税金）}} \times 100\%$$



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

10.2.1.5 由于分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更引起的措施项目变化,造成施工组织设计或施工方案变更,原措施费已有的项目,按原措施费的组价方法调整;原措施费中没有的措施项目,由乙方根据措施项目变更情况提出适当的措施费变更,经甲方确认后调整。

10.2.1.6 施工期间部分材料市场价格发生变化超出一定幅度时的风险约定:不调整,均由乙方承担。

10.2.1.7 以投标截止日前 28 天为基准日,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化导致工程税金、规费、人工发生变化,并由省级或行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布了政策性调整,影响工程造价的,相应调整工程价款。

10.3 本工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由乙方自行负责。

工程所发生施工、生活、消防用水、用电由乙方自行解决并承担相关费用。

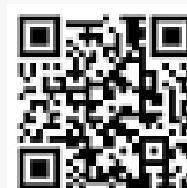
乙方应在甲方确认的完工日之日起 28 日内编制并向甲方报送工程结算进行审核。工程竣工验收并达合格要求后 1 个月内未报送工程结算材料的,将扣减工程总价的 1%。因乙方未及时递交已完工程结算资料,而影响工程款支付的,一切后果由乙方自行负责。

乙方已对工程施工现场和周围环境进行了踏勘,充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

10.4 以上关于合同定价与结算方式条款中未尽事宜由双方依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)以及相关配套文件中关于工程价款调整与结算的内容进行协商。

10.5 审计费用及要求

本工程竣工验收合格后乙方应提交工程结算资料,要求资料齐全,计算准确。单项工程核减率超过 10%的,其审计费用全部由施工单位承担,并由建设单位从



施工单位工程款中扣除（下同）；

单位工程核减率在 8%—10%（含 10%）之间的，其审计费用由建设单位承担 20%，施工单位承担 80%；

单位工程核减率在 5%—8%（含 8%）之间的，其审计费用由施工单位承担 20%，建设单位承担 80%；

单位工程核减率在 5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

十一、安全文明施工与环境保护

11.1 乙方在施工过程中应严格执行国家、省、市、行业主管部门关于文明施工的有关规定，加强文明施工、环境保护、扬尘控制、噪声污染控制等管理。甲方或监理单位、行业主管部门有权监督检查乙方文明施工措施的落实情况。由于乙方疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出，由乙方支付，乙方未支付或迟延支付的，甲方可从工程款中予以提取。

11.2 施工作业面内所有现场清理、矛盾协调处理等含在合同价内，结算时不予调整。

11.3 施工过程中应确保周边的临时出行和正常的生产生活秩序，协调处理好相关矛盾，费用由乙方自行负责。

11.4 因施工安全所需设置的各种警示标牌、警示灯、施工现场围护、导行交通、安全防护等措施费用由乙方自行负责。

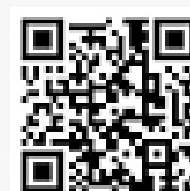
11.5 工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由乙方自行负责。

11.6 施工过程中如因乙方造成周边地上、地下附作物等损坏，均由乙方自行负责赔偿。

11.7 工程质量、工期、现场安全文明施工等的管理按现行有关规范标准以及甲方为强化项目管理所制定的各项管理制度执行，相关管理规定如有调整应按最新文件执行，费用均由乙方承担。

十二、安全施工

12.1 本工程必须确保安全，若发生不安全问题，由乙方自行负责处理并承担一切责任。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

12.2 乙方必须遵守国家、省、市建设主管部门有关安全、文明施工及扬尘控制等规定和要求，强化施工现场安全文明施工管理。本工程施工现场必须按照《安全标准化图集》要求实施。乙方进场后，必须严格按照经甲方或监理单位审查批准的方案实施施工场地总平面的布置，服从甲方或监理单位的统一调度和指挥。如出现不服从管理和下列现象的，甲方将视情节轻重认定乙方是否违约，并根据情况要求乙方承担违约责任，支付违约金。

12.3 乙方应严格履行安全生产主体责任确保施工安全，承担工程施工过程中的工程质量和任何状况下的安全责任。非甲方原因发生的一切安全生产事故均与甲方无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自负。乙方不及时处理，造成社会重大影响的将向甲方承担合同价的 5%违约金。若乙方不能及时处理所发生的安全生产事故，并且影响到工程进度时，甲方有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。

12.4 乙方应按有关规定编制施工组织设计方案和安全专项方案，采取严格的安全防护措施，确保工程施工安全管理到位，并接受甲方或监理单位及相关部门的安全监督和检查，对于甲方或监理单位及相关部门在监督和检查过程中发现的安全隐患，乙方必须在限期内进行整改。由于整改造成工期延误的责任由乙方承担。对发现的安全隐患，乙方逾期不整改的，乙方将承担 1000 元/次的违约金。对发现的重大隐患的，乙方将承担 2000 元/次的违约金。施工期间如发生安全生产伤亡事故时，乙方应按规定及时上报有关部门并通知甲方，同时按相关规定处理。

十三、缺陷责任和保修责任

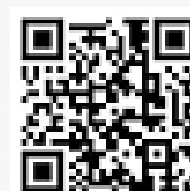
13.1 缺陷责任

13.1.1 本工程缺陷责任期为 24 个月。

13.1.2 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

13.1.3 缺陷责任期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。

13.1.4 由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期，



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

但缺陷责任期最长不超过 2 年。

13.1.5 其他关于缺陷责任的有关约定由合同双方根据现行有关规定执行。

13.2 质量保修责任

13.2.1 本工程质量保修期为2年。

13.2.2 质量保修范围、期限和责任的约定不低于《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）中规定的最低标准和要求。

13.2.3 质保期内出现问题，乙方须在 1 天内响应到场维修。否则，甲方有权委托他人代修，所发生的费用按 3 倍从乙方的质保金中扣除。

十四、工程分包

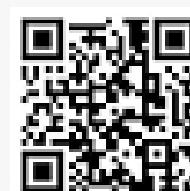
14.1 乙方拟在成交后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，必须在施工方案中将拟分包方案进行说明；并在签订合同时经甲方确认，同时乙方应保证在合同实施期间接受分包的第三人应具有国家相关资质规定的资格以及其他限制性条件。

14.2 乙方不得将工程进行转包和违法分包，若发现乙方擅自进行转包和违法分包，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

十五、违约责任

15.1 设备发生故障后，乙方须提供 7×24 小时应急服务，接到甲方故障报修通知后，30 分钟内电话响应、2 小时内到场排查，一般故障 4 小时内修复完毕，重大疑难故障 24 小时内制定完整处置方案并持续跟进整改，未达到上述响应及处置时限要求的，按以下违约罚款标准执行处罚：乙方未按时响应、处置不力、故障久拖未修或反复故障，每逾期/处置不合格 1 次，甲方有权按合同总金额 1%/天计收违约金，单次违约扣款上限为合同总额 5%，违约金从到期工程款或履约保证金中扣除；累计出现 3 次及以上响应不及时、处置不到位情形，甲方有权扣除全部履约保证金、责令限期整改，情节严重的可单方终止合同，并追究乙方由此造成的全部安全损失与经济损失，同时将其纳入不良合作名录。

15.2 合同生效后，甲乙双方如有其它违约，应按本合同约定及《中华人民



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

《中华人民共和国民法典》承担其违约责任，赔偿因其违约给对方造成的损失。

十六、其他条款

16.1 合同生效后，乙方应严格按磋商时的承诺履行合同，项目负责人及项目部组成人员必须常驻现场实施施工管理，中途如须离开超过3个工作日，必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同，并要求乙方支付违约金。

16.2 本项目施工过程中遇到的一切地方矛盾及由此发生的费用与甲方无涉，均由乙方自行负责，费用已在合同价中考虑。

16.3 本项目合同实施期间所有消防、市容保洁、环境噪声、成品保护、文明施工均由乙方负责，并自行承担由此发生的相关费用。

16.4 乙方进场后自觉服从甲方对工地安全、标准化现场、总平面布置的管理，如出现不服从、不配合等现象，甲方有权按违约处理。

16.5 本项目价款一律通过银行非现金结算，实行专款专用。

16.6 本项目甲方要求乙方严格按照盐建建筑〔2016〕35号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。

16.7 本合同条款未尽事宜由双方按照《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)示范文本的有关内容另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十七、不可抗力

17.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

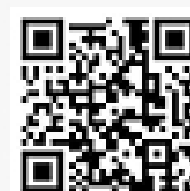
17.2 发生不可抗力的一方，应立即通知对方，并提供有关权威机构出具的相应证据。

17.3 不可抗力延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十八、争议解决

18.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为盐城经济技术开发区。

十九、合同生效及其它



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 19.1 合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖单位公章后生效。
- 19.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。
- 19.3 本合同正本一式 4 份，具有同等效力，甲方、乙方各执 2 份。

甲方（公章）：盐城师范学院	乙方（公章）：江苏南海建设集团有限公司
单位地址：盐城经济技术开发区希望大道南路 2 号盐城师范学院新长校区	单位地址：盐城经济开发区阳光世纪园会所 1—18 号
法定代表人 或授权代理人（签名）：[Signature]	法定代表人 或授权代理人（签名）：[Signature]
项目负责人（签名）：[Signature]	电话：
项目技术代表（签名）：[Signature]	
开户银行：中国工商银行盐城建军东路支行	开户银行：中国银行盐城开发区支行
账号：1109660609000007160	账号：466362942658
合同经办人（签名）：[Signature]	签订日期：2026 年 8 月 14 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App