

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 盐城师范学院通榆校区新建学生宿舍9号楼方案设计、
可行性研究报告编制(含社会稳定风险评估、节能评估
等专项内容)服务

工程地点: 盐城师范学院通榆校区

合同编号: 202403

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 盐城师范学院

设计人: 盐城市建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024年01月31日

江苏省建设厅
江苏省工商行政管理局
监制

甲 方： 盐城师范学院

乙 方： 盐城市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承接盐城师范学院通榆校区新建学生宿舍 9 号楼方案设计、可行性研究报告编制（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）服务项目达成一致意见，签订本合同，以资信守。

第一条 概述

1、项目名称：盐城师范学院通榆校区新建学生宿舍 9 号楼方案设计、可行性研究报告编制（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）服务。

2、项目地点：盐城师范学院通榆校区东北角，市区文苑路东地块。

3、项目规模及内容：

本项目总投资约 6659.84 万元。根据盐城师范学院通榆校区现状规划和实际使用要求，在文苑路东侧地块新建 1 幢学生宿舍 9 号楼以及 1 幢后勤服务用房，本项目用地面积 5751.9 m²，建成后项目地上建筑面积为 11222.4 m²（总建筑面积为 11222.4 m²），主要建设内容为学生宿舍（建筑面积 10742.4 m²）和后勤服务用房（建筑面积 480 m²），配套含门卫、围墙、绿化等。项目建成后共设宿舍 252 间，可容纳学生 1002 名，能很好满足学生住宿需求。

4、设计范围及内容：盐城师范学院通榆校区新建学生宿舍 9 号楼方案设计及中标后的深化、总平面规划、可行性研究报告编制（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）等。具体设计内容详见《设计任务书》。

第二条 项目周期要求

（1）方案设计：合同签订后 15 日历天内，乙方完成报规文本，并按照甲方具体时间要求，向上级主管部门进行方案设计汇报。

（2）可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）：合同签订后 15 日历天内，乙方提交可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）送审稿。

第三条 质量标准

符合国家、省、市现行设计相关规范标准要求，确保通过相关部门审批以及满足初步设计的合理要求（其中可行性研究报告编制（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容））需满足江苏省发改委和江苏省教育厅要求，保证审批通过，取得批复文件；设计方案须确保通过相关部门的审批以及深度要求，若相关主管部门或甲方认为乙方所提交的设计方案需进一步完善设计、修改设计文件，则乙方应无条件执行，（结算时甲方不另行增加费用）。

第四条 项目负责人

姓 名： 何爱国；

注册证书： 一级注册建筑师；

证书编号： 20103201687。

第五条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）甲方要求（设计任务书）；
- （3）甲方提供的资料（如果有）；
- （4）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，序号先后为合同文件的优先顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

甲方应在本合同签订后 1 个工作日内，根据乙方方案设计工作需要提供其他相关资料。甲方提供确有困难的可延期提供，不视为甲方违约。延期提供文件对乙方方案设计无影响的，原则上不顺延工期。

第七条 乙方应向甲方提交的设计成果

设计成果的表现形式为纸质文件和电子文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	完成标准
1	可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）	按需	合同签订后 15 日 历天内提交送审稿	需满足江苏省发改委和江苏省教育厅要求，保证审批通过，取得批复文件
2	方案设计深化	按需	合同签订后 15 日 历天内完成报规文本，并按照甲方 具体时间要求，向 上级主管部门进 行方案设计汇报	根据甲方要求及省市有关部门方案审查意见将方案调整到位

特别约定：

1. 在甲方所提供的资料能满足乙方进行各阶段设计的前提下，开始计算各阶段的时间。
2. 上述时间包括法定的节假日。
3. 成果交付地点：甲方指定地。

第八条 项目价款

- 1、本项目合同价为人民币含税价（大写）玖万捌仟元整（¥98000.00）；
- 2、设计费结算总价=合同价。
- 3、设计费结算方式：1、采用固定总价方式，乙方的报价应包括实施并完成本项目所需的资料搜集及购买的费用、现场勘查、人力成本、材料及设备成本、管理费、利润、税金及交通费旅行费、食宿费、通讯费、各种资料的编制、打印、复印和传递费、办公设备和用品费、专家评审费和不可预见费等一切费用。乙方已综合考虑各项费用和 risk，结算时，甲方不另行增加费用。
- 4、如因设计规模、范围增加，设计费用不予增加，甲方保留根据实际情况进行调整的权利。
- 5、可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）需进行专家评审，并召开评审会 1 次，评审会专家由甲方召集，每次评审会专家人数不少于 5 人，

评审费用由乙方承担。

第九条 项目付款

1、提供数字报建材料，且方案设计成果及可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）通过相关部门审批后，付至合同价款的80%。

2、配合甲方完成初步设计的报批，并经批复之后支付剩余合同价款。

注：按以上付款进度，无任何利息补偿。每次付款前，乙方需向甲方提供合法有效的增值税发票。

第十条 履约保证金

在签订合同时，须向甲方交纳中标价的10%作为履约保证金，于合同履行后无任何违约行为时，无息退还。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。

第十一条 双方义务

（一）甲方义务

1、负责按本合同约定提供资料，并对所提供的资料负责。甲方提供资料及文件超过规定期限的，乙方有权按本合同规定顺延交付文件的时间，且不视为双方违约。

2、按本合同规定，在乙方按照本合同约定的标准和要求提供服务且不存在违约情形的情况下，按期如数向乙方支付设计费。

（二）乙方义务

1、根据甲方提供的项目资料及设计条件，对本项目进行方案设计、修改、深化以及调整、可行性研究报告编制（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容）工作，并且确保通过相关部门审批。每一阶段的工作成果应由甲方认可。

2、按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果及有关资料。

3、必须根据甲方要求并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计成果。对设计文件出现的遗漏或错误，负责免费按甲方要求进行修改或补充。如此造成延误工期的，按本合同约定承担违约责任。

第十二条 违约责任

（一）甲方违约责任

甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，已开始设计工作的，甲方应按照乙方已完成的实际工作量计算设计费。

（二）乙方违约责任

1、 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按合同价的 20% 支付给甲方。

2、 由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的可行性研究报告及设计文件的交付时间，按每拖延 1 天向甲方支付 1000 元/天，如果乙方超过合同要求的时间 10 天仍未交付该项目资料，甲方有权单方解除合同，并要求乙方返还甲方已付全部费用，且乙方支付相当于合同价 15% 的违约金。

3、 乙方未经甲方同意擅自对工程设计进行分包的，甲方有权立即终止合同，已完工作量不予结算。

4、 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误，必须负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的，根据损失的程度给予甲方经济赔偿，赔偿数额不大于合同总额。

5、 如果乙方在甲方发出整改通知的 7 日内，未能书面回复整改方案或在甲方整改通知的指定期限内整改完毕的，则甲方有权单方面解除合同，乙方按照合同总额的 5% 向甲方支付违约金。

6、 如乙方不能按照甲方的要求质量提交方案设计文件以及可行性研究报告（含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容），甲方有权解除合同，并按照甲方已经确认的工作量办理结算，乙方应按设计费总额的 20% 向甲方支付违约金。

7、 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十三条 文件的版权/著作权

甲方向乙方支付本项目设计费后，乙方向甲方提供的阶段性成果及最终成果的著作权归甲方所有。

乙方应保证其提交的设计成果不侵犯第三人的著作权或其它合法权利，否则应由乙方承担责任，并赔偿甲方损失。

第十四条 合同终止

（一）因解除而终止

1、 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行，或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后，仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。乙方应按本合同的约定承担违约责任。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后，仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成合格工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕的；

2、本合同经各方协商一致而终止的；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知的；

4、法律法规规定终止的其他情形的。

第十五条 保密条款

1、除本合同另有约定外，在本合同订立前、履行中、终止后，未经甲方书面同意，乙方对本合同和甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、如乙方违反上述约定的，乙方应按本合同设计费总额的 10% 向甲方支付违约金。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的效力及终止或解除的影响。

第十六条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后 15 天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区权威部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十七条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十八条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由项目所在地的人民法院管辖。

第十九条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

3、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份，每份均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：盐城师范学院	乙方（公章）：盐城市建筑设计研究院有限公司
单位地址：盐城市经济开发区希望大道希望大道南路2号盐城师范学院新长校区	单位地址：盐城经济技术开发区新都东路27号
法定代表人 或授权代理人（签名）： 	法定代表人 或授权代理人（签名）： 
项目负责人（签名）：	电话：13705102218
项目技术代表（签名）：	
开户银行：中国工商银行盐城建军东路支行	开户银行：盐城市农行开放大道支行
账号：1109660609000007160	账号：10400701040002833
合同经办人（签名）：	签订日期：2024年01月11日

附件 1:

廉 政 合 同

甲方: 盐城师范学院

乙方: 盐城市建筑设计研究院有限公司

为强化抓源治本工作力度,从制度机制上进一步规范盐城师范学院通榆校区新建学生宿舍 9 号楼方案设计、可行性研究报告编制(含社会稳定风险评估、节能评估等专项内容)服务行为,杜绝不廉洁行为,特订立本合同,双方遵照执行。

1、甲、乙双方必须严格遵守国家法律、法规政策及各项廉政规定,恪守职业道德规范。

2、甲、乙双方在具体工程建设行为中,必须严格遵守招投标法规定的原则、方式、程序,保证公平、公正、公开。

3、甲、乙双方不得相互串通,损害国家利益、社会公共利益及其他当事人的合法权益。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或名义索要、接受乙方的现金、有价证券、支付凭证和其他馈赠礼品;乙方不得以任何形式或名义向甲方工作人员及其配偶、子女、评标人员赠送现金、有价证券、支付凭证和礼品或采取其他不正当手段谋取利益。

5、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或者名义接受乙方的宴请、请购、旅游、健身和其他娱乐活动;乙方不得以任何形式或名义邀请甲方工作人员及其配偶、子女请吃、请购、旅游、健身和其他娱乐活动。

6、甲方工作人员及其配偶、子女不得以打“业务牌”等形式变相接受乙方的钱物;乙方不得以打“业务牌”的形式向甲方工作人员及其配偶、子女变相送钱物。

7、甲方工作人员及其配偶、子女不得在乙方报销应由个人支付的费用或领取报酬;乙方不得为甲方工作人员及其配偶、子女报销应由个人支付的费用或发放报酬。

违约责任:

1、甲方发生违约行为,一经查实将视情节轻重对直接责任人进行严肃处理

并追究主管人员的责任。

2、乙方发生违约行为，甲方有权解除合同，并将其列入“黑名单”在一定范围内公布，三年内不得参加甲方的工程建设。

3、甲、乙双方所签订的廉政合同的时效与工程建设合同时效等同。

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签名）：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签名）：



[Handwritten signature]

2024年01月31日